# CONTAB STUDIO SRL

Via Berlinguer 2 - 42044 Gualtieri (RE) | Tel. 0522 833478 | segreteria@contabstudio.it


## CIRCOLARE INFORMATIVA - CIRCOLARE SETTIMANALE FISCO

Data: 26/09/2026

*Circolare settimanale n. 32 del 26.09.2026*

OGGETTO: Aggiornamenti fiscali e tributari - Settimana del 26 settembre 2026

Con la presente circolare lo Studio informa i propri clienti delle principali novita' e aggiornamenti in materia fiscale, tributaria e previdenziale della settimana. Si segnalano di seguito gli argomenti di maggiore rilevanza pratica.

**NOVITA' PRINCIPALI:**

- LA FISCALITA' DEGLI IMMOBILI PATRIMONIO NEL MODELLO REDDITI 2026: gli immobili cosiddetti "patrimonio", cioe' quelli detenuti dalle societa' non come beni strumentali ne' come beni merce, seguono regole fiscali specifiche che devono essere correttamente riportate nel modello Redditi 2026. E' importante verificare la corretta classificazione degli immobili e la loro esatta indicazione in dichiarazione, anche al fine di evitare errori che potrebbero dar luogo a contestazioni.

- AUTOTUTELA TRIBUTARIA - UTILIZZO DI DOCUMENTI MAI PRODOTTI IN PRECEDENZA: in materia di autotutela tributaria, e' stato chiarito quando e' possibile per il contribuente presentare documenti che non erano stati prodotti nelle fasi precedenti del rapporto con l'Amministrazione finanziaria. Questo aspetto e' rilevante per tutti coloro che intendono attivare una procedura di autotutela al fine di correggere o annullare un atto fiscale ritenuto illegittimo o errato.

- STATUTI SOCIETARI - CHECK-UP DOPO IL D.LGS. 47/2026: a seguito dell'entrata in vigore del Decreto Legislativo n. 47 del 2026, e' necessario procedere a una verifica degli statuti societari per valutare se le clausole attualmente presenti siano ancora conformi alla nuova normativa. Si raccomanda a tutte le societa' clienti di sottoporre il proprio statuto a una revisione tempestiva, con il supporto dello Studio.

- NOVITA' IVA DEL DECRETO OMNIBUS: il decreto cosiddetto "Omnibus" ha introdotto importanti novita' in materia di IVA. I clienti interessati da operazioni soggette a IVA sono invitati a contattare lo Studio per valutare l'impatto delle nuove disposizioni sulla propria attivita'.

- PROFESSIONISTI, CASSA E GESTIONE SEPARATA - QUADRO RR: per i professionisti iscritti sia a una Cassa di previdenza privata sia alla Gestione Separata INPS, la compilazione del quadro RR nel modello Redditi dipende dalla copertura previdenziale effettiva. E' fondamentale indicare correttamente i contributi dovuti a ciascun ente previdenziale, per

evitare errori dichiarativi e conseguenti sanzioni.

- PERDITE FISCALI E DECRETO OMNIBUS - INTERPRETAZIONE AUTENTICA E NUOVE REGOLE: il decreto Omnibus e' intervenuto con un'interpretazione autentica dell'articolo 84 del TUIR in materia di perdite fiscali, introducendo altresi' correttivi sulle fusioni societarie e un nuovo regime per le perdite cosiddette "estere definitive". Si tratta di un aggiornamento normativo rilevante per le imprese che hanno operazioni straordinarie in corso o che detengono partecipazioni estere.

- DICHIARAZIONE INTEGRATIVA DOPO L'AVVISO BONARIO - VALIDITA' E ONERE DELLA PROVA: e' stato chiarito che la dichiarazione integrativa presentata dal contribuente dopo il ricevimento di un avviso bonario rimane valida, ma l'onere di dimostrare la correttezza della rettifica spetta al contribuente stesso. E' quindi necessario conservare tutta la documentazione a supporto delle variazioni apportate.

- CPB 2026-2027 - CONCORDATO PREVENTIVO BIENNALE - RISCRITTURA DELLE REGOLE: il decreto Omnibus ha riscritto in modo significativo le regole relative al Concordato Preventivo Biennale per il biennio 2026-2027, intervenendo su accesso, decadenza e rinnovo dell'istituto. I clienti che hanno aderito o che stanno valutando l'adesione al CPB sono invitati a contattare tempestivamente lo Studio per un aggiornamento sulla propria situazione.

- ATTIVITA' INIZIATA, CESSATA O VARIATA NEL 2025 - QUADRO RR E PERIODO CONTRIBUTIVO EFFETTIVO: per i soggetti che nel corso del 2025 hanno iniziato, cessato o variato la propria attivita', la compilazione del quadro RR deve riflettere il periodo contributivo effettivamente maturato. E' necessario prestare attenzione al calcolo dei contributi previdenziali dovuti in proporzione al periodo di effettiva attivita'.

- SUPERBONUS NEL MODELLO REDDITI PF 2026 - MODALITA' DI INDICAZIONE: sono state fornite indicazioni operative su come riportare correttamente nel modello Redditi Persone Fisiche 2026 le spese sostenute e le detrazioni spettanti per il Superbonus. Considerata la complessita' delle regole applicabili, si raccomanda di rivolgersi allo Studio per la corretta gestione di questa voce in dichiarazione.

**COSA DEVONO FARE I CLIENTI:**

- Contattare lo Studio per verificare la corretta classificazione degli immobili patrimonio e la loro indicazione nel modello Redditi 2026, nonche' per la corretta compilazione del quadro relativo al Superbonus.

- Le societa' devono mettere a disposizione dello Studio il proprio statuto per procedere alla verifica di conformita' alla nuova normativa introdotta dal D.Lgs. 47/2026.

- I professionisti iscritti a Casse di previdenza private o alla Gestione Separata INPS devono segnalare allo Studio eventuali variazioni nella propria copertura previdenziale, al fine di garantire la corretta compilazione del quadro RR.

- I clienti che hanno ricevuto un avviso bonario e hanno presentato o intendono presentare una dichiarazione integrativa devono raccogliere e conservare tutta la documentazione giustificativa a supporto delle rettifiche effettuate.

- I soggetti che hanno aderito al Concordato Preventivo Biennale o che stanno valutando l'adesione per il biennio 2026-2027 devono contattare lo Studio per un aggiornamento sulle nuove regole di accesso, decadenza e rinnovo.

- I clienti che nel 2025 hanno avviato, cessato o modificato la propria attivita' devono comunicare allo Studio le date esatte di tali variazioni, al fine di calcolare correttamente i contributi previdenziali dovuti per il periodo effettivo di attivita'.

**SCADENZE:**

- 30 settembre 2026: scadenza di numerosi adempimenti fiscali e tributari. Si raccomanda di contattare con urgenza lo Studio per verificare quali obblighi siano applicabili alla propria situazione e rispettare i termini previsti.

Lo Studio rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti.